MONTE·CARLO
SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER

SOCIETE DES BAINS DE MER

ET DU CERCLE DES ETRANGERS A MONACO

Société anonyme monégasque au capital de 24 516 661 €.
Siège social : Monte-Carlo - Place du Casino, Principauté de Monaco.
R.C.S. : Monaco 56 S 523 - Siren : 775 751 878.

Le Groupe S.B.M. poursuit la croissance de ses activités et améliore nettement sa profitabilité sur le premier semestre de l'exercice 2026/2027

- **Un chiffre d'affaires en progression de 9 % à 591 millions d'euros, avec une croissance sur l'ensemble des secteurs d'activité du Groupe.**
- **Un résultat d'exploitation qui s'établit en profit à 119 millions d'euros (+ 13 %) et un résultat net à 177,7 millions d'euros qui confirment la solidité du modèle financier du Groupe S.B.M.**

Stéphane Valeri, Président-Délégué de la Société des Bains de Mer, a déclaré :

« En nette progression par rapport à la même période de l'exercice précédent, le résultat du premier semestre 2026/2027 confirme notre capacité à conjuguer croissance rentable, dynamisme de nos activités et investissements soutenus.

La livraison de la deuxième phase de rénovation de l'Hôtel Hermitage et du Monte-Carlo Bay, ainsi que l'arrivée du Chef Zanoni au Club La Vigie, ont contribué à la bonne performance de la saison estivale du Resort.

Le Groupe S.B.M. poursuit également la rénovation en profondeur du Monte-Carlo One - Courchevel. Nous souhaitons en faire un des plus beaux palaces de Alpes.

Toutes nos activités affichent une progression, confirmant la pertinence de notre stratégie de développement, en Principauté de Monaco comme à l'international. »

Lors de sa réunion des 26 et 27 novembre 2026, le Conseil d'Administration, présidé par Stéphane Valeri, a arrêté les comptes semestriels de l'exercice 2026/2027, clos le 30 septembre 2026 et établis selon les règles et principes comptables internationaux IFRS.

En millions d'euros	1er semestre 2025/2026	1er semestre 2026/2027
Chiffre d'Affaires Consolidé	542,5	591,0
Résultat Opérationnel	105,4	119,0
Résultat Financier	21,5	58,7
Résultat Net (part du Groupe)	127,0	177,7

COMPTES SEMESTRIELS

Le **chiffre d'affaires** consolidé du premier semestre de l'exercice 2026/2027 s'élève à 591,0 millions d'euros, en hausse de 48,5 millions d'euros ou + 9 % par rapport à la même période de l'exercice précédent. Il comprend principalement :

- des recettes hôtelières en hausse de 7 % à 348,5 millions d'euros. Cette augmentation est portée principalement par une hausse des prix moyens hébergement sur l'ensemble des établissements et une augmentation de la fréquentation des restaurants,
- un chiffre d'affaires jeux en croissance de 16 % à 155,9 millions d'euros, avec une augmentation du chiffre d'affaires des jeux de table et des appareils automatiques, principalement porté par un aléa positif,
- un chiffre d'affaires des activités locatives de 82,2 millions d'euros, en hausse de 6 %, soutenu par l'application contractuelle des indexations de loyers et un taux d'occupation de 100 % tant sur l'activité locative résidentielle que sur l'activité locative commerciale.

Le **résultat opérationnel** consolidé s'établit en profit de 119 millions d'euros contre un résultat opérationnel de 105,4 millions d'euros pour l'exercice précédent, soit une augmentation de 13,6 millions d'euros ou + 13 %. Les résultats opérationnels des secteurs opérationnels sont tous en augmentation, portés par la croissance de l'activité et la bonne maitrise des coûts opérationnels.

Le **résultat financier** est positif de 58,7 millions d'euros contre un résultat financier de 21,5 millions d'euros pour les six premiers mois de l'exercice 2025/2026. Cette évolution du résultat financier s'explique par une augmentation des dividendes reçus de la participation dans Banijay Group à 54,6 millions d'euros contre 14,9 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent, légèrement compensée par une baisse des produits des activités de placement (actifs financiers et trésorerie), les investissements réalisés étant financés par fonds propres.

Le **résultat net consolidé – part du groupe** s'élève à 177,7 millions d'euros contre 127,0 millions d'euros pour les six premiers mois de l'exercice 2025/2026.

La capacité d'autofinancement des six premiers mois de l'exercice 2026/2027 s'établit à 173,3 millions d'euros contre 150,8 millions d'euros pour la même période de l'exercice passé, grâce à l'augmentation du résultat opérationnel avant amortissements de 20,8 millions d'euros.

Au 30 septembre 2026, le Groupe S.B.M. est en situation de trésorerie nette d'endettement positive de 210,7 millions d'euros contre une situation de trésorerie nette d'endettement positive de 158,8 millions d'euros à la clôture de l'exercice 2025/2026.

Au cours du semestre, la poursuite du programme d'investissement a représenté un montant de 129 millions d'euros, avec notamment la poursuite des travaux du Monte-Carlo One - Courchevel et des rénovations des chambres de l'Hôtel Hermitage et du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort.

PERSPECTIVES – PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES POUR LE SEMESTRE A VENIR

L'activité du Groupe S.B.M. sur les six premiers mois du nouvel exercice 2026/2027 s'inscrit donc dans une dynamique de croissance par rapport à l'exercice précédent.

Le modèle économique du Groupe S.B.M. est solide et diversifié. Cependant, l'activité jeux est dépendante, sur une courte période, de sa nature aléatoire. Cet aléa ne nous permet pas de faire de prévisions pour l'ensemble de l'exercice 2026/2027.

Examen limité des comptes au moment de la présente publication

Le rapport financier semestriel et les comptes consolidés au 30 septembre 2026 ont été déposés auprès de l'Autorité des Marchés Financiers et sont consultables sur le site internet de la Société des Bains de Mer à l'adresse suivante : https://fr.montecarlosbm-corporate.com/finance/rapports-financiers/. Ces documents sont accompagnés du rapport de l'Auditeur Contractuel et des Commissaires aux Comptes sur l'information financière semestrielle.

Monaco, le 27 novembre 2026

www.montecarlosbm.com

ISIN : MC0000031187